

2014/
/

OPRICHTING

“CentruM”
Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
met een Sociaal Oogmerk
Te 8830 Hooglede, Kerkstraat 17

- OPRICHTING -

Het jaar tweeduizend en veertien

Op drie april

Voor mij, Meester **Christophe KINT**, Notaris met standplaats te Staden,

ZIJN VERSCHENEN:

1/ Mevrouw **VANDEWALLE Lena**, echtgenote van de heer BRUGGEMAN Erik, wonende te 8830 Hooglede, Pelikaanstraat 30.

2/ Mevrouw **POLLENTIER Godelieve**, echtgenote van de heer VAN ISACKER René, wonende te 8830 Hooglede, Diksmuidesteeweg 27.

3/ De heer **HAGHEDOOREN Johan**, echtgenoot van mevrouw BOLLE Grace, wonende te 8830 Hooglede, Meiboomstraat 21/A.

4/ De heer **VERHOEST Koen**, echtgenoot van mevrouw GEYSENS Lieve, wonende te 8830 Hooglede, Grote Noordstraat 52.

5/ De heer **CLAERHOUT Jeroen**, wonende te 8830 Hooglede, Ieperstraat 7.

6/ De vereniging zonder winstoogmerk **PAROCHIALE WERKEN DEKENIJ ROESELARE, AFDELING HOOGLEDE**, gevestigd te 8830 Hooglede, Ieperstraat 7, ondernemingsnummer 0410.583.281, alhier vertegenwoordigd door de heer CLAERHOUT, voornoemd, krachtens mondelinge volmacht.

7/ De feitelijke vereniging **ACW - KOEPEL VAN CHRISTELIJKE WERKNEMERSORGANISATIES, AFDELING HOOGLEDE - GITS**, gevestigd te 8830 Hooglede, Kerkstraat 17, ondernemingsnummer 0850.331.692, alhier vertegenwoordigd door haar ondervoorzitter, mevrouw VANDEWALLE Lena, voornoemd, krachtens mondelinge volmacht.

DEEL I : OPRICHTING

Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een handelsvennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een **coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk**, genaamd "**Centrum**", gevestigd te **8830 Hooglede, Kerkstraat 17**.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt **twintigduizend euro (20.000,00 EUR)**.

Het wordt vertegenwoordigd door **veertig (40) aandelen** met een nominale waarde van **vijfhonderd euro (500,00 EUR)** per stuk.

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt twintigduizend euro (20.000,00 EUR).

Op de kapitaalaandelen wordt ingeschreven in geld als volgt:

.....

Hetzij in totaal: veertig (40) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **tienduizend euro (10.000,00 EUR)**, gedeponeed is op een **bijzondere rekening** met nummer BE66 0688 9958 9343 geopend namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Bank op datum van eenendertig maart tweeduizend en veertien, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling afgeleverd bankattest.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tienduizend euro (10.000,00 EUR).

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters, het **financieel plan** van de vennootschap neergelegd onder de rang der minuten van ondergetekende notaris.

DEEL II: STATUTEN

TITEL I. VORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1. Vorm - Naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een **coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk**.

Zij verkrijgt de naam "**Centrum**".

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Centrum heeft een sociaal oogmerk en de vennoten streven geen vermogensvoordeel na.

De woorden "coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk" of de afkorting "CVBA-SO" moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van de vennootschap Centrum die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 2. Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **8830 Hooglede, Kerkstraat 17**.

Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de raad van bestuur. Bij beslissing van de raad van bestuur mogen bedrijfszetels gevestigd worden op andere plaatsen in België.

Artikel 3. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

Het betaalbaar ter beschikking stellen van infrastructuur aan socio-culturele verenigingen en inwoners van Hooglede-Gits en omstreken en in het bijzonder aan haar vennoten.

De vennootschap verwerft hiervoor infrastructuur en stelt deze ter beschikking onder meer via verhuur, bruikleen, en dergelijke.

De vennootschap kan in het algemeen zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Daartoe kan zij samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. Zij kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen en ondernemingen.

Artikel 4. Sociaal oogmerk

Het sociaal oogmerk dat door de vennootschap via haar activiteiten wordt nagestreefd, is het volgende:

Het voorzien van de toegang tot infrastructuur om ontmoetingen mogelijk te maken voor de samenleving van Hooglede-Gits en omstreken.

Artikel 5. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur.

TITEL II : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL - AANDELEN

Artikel 6. Maatschappelijk kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap is deels vast en deels veranderlijk, en is onbeperkt.

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt twintigduizend euro (20.000,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door veertig (40) aandelen met een nominale waarde van vijfhonderd euro (500,00 EUR) per aandeel.

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vast gedeelte van het kapitaal overtreft.

Artikel 7. Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld in aandelen op naam. Elk aandeel is voorzien van een volgnummer.

Er worden drie categorieën van aandelen onderscheiden:

1) Aandelen voor verenigingen-vennoten. Dit zijn vennoten die instaan voor het bewaken van het maatschappelijk doel van de vennootschap. Deze aandelen kunnen enkel verworven worden door verenigingen uit Hooglede-Gits, al dan niet rechtspersonen, met een visie en doel die nauw aansluiten bij die van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk Centrum. Feitelijke verenigingen worden enkel aanvaard wanneer zij uit minimum drie personen bestaan die niet tot de derde graad familie behoren. Deze aandelen worden A-aandelen genoemd.

2) Aandelen voor garantie-vennoten. Dit zijn vennoten die instaan voor het bewaken van de continuïteit van de vennootschap. Deze aandelen kunnen enkel verworven worden door rechtspersonen met een visie en doel die nauw aansluiten bij die van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk Centrum.

Deze aandelen worden B-aandelen genoemd.

3) Aandelen voor solidaire vennoten. Dit zijn vennoten die wensen te investeren in de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk Centrum ter realisatie van haar doel. Deze aandelen worden C-aandelen genoemd.

De nominale waarde van een aandeel bedraagt vijfhonderd euro (500,00 EUR).

A-vennoten moeten minimaal twee (2) aandelen verwerven, B-vennoten minimaal vierhonderd (400) aandelen en C-vennoten minimaal één (1) aandeel.

Een vennoot kan slechts houder zijn van één soort aandeel.

Artikel 8. Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam. Ten opzichte van de vennootschap zijn ze ondeelbaar.

De vennootschap heeft het recht om, in geval van onverdeelbaarheid, de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de aanwijzing van één enkele mede-eigenaar als houder ten opzichte van de vennootschap.

Zijn de aandelen bezwaard met een vruchtgebruik, dan bezit de vruchtgebruiker het stemrecht, behoudens verzet vanwege de blote eigenaar; in dat geval wordt het stemrecht opgeschort.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Zonder afbreuk te doen aan de dwingende wettelijke bepalingen, kunnen de aandelen tussen vennoten overgedragen worden mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de raad van bestuur.

Overdracht aan een derde kan enkel indien de vennoot zijn aandelen wenst over te dragen aan zijn echtgeno(o)t(e) of zijn verwanten tot de eerste graad. Deze overdracht dient schriftelijk gemeld te worden aan de raad van bestuur.

TITEL III. VENNOTEN

Artikel 10. Vennoten

Vennoten zijn de personen die vennoot werden bij de oprichting van de vennootschap of die nadien aandelen in de vennootschap hebben verworven. Er zijn drie categorieën van vennoten, te weten A-, B- en c-vennoten.

Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager bij toepassing van artikel 7 inschrijven op het vereiste aantal aandelen. Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de vennoot er zich toe de statuten, het intern reglement, de beslissingen van de Algemene Vergadering en de raad van bestuur te aanvaarden en na te leven.

De raad van bestuur beslist over de toetreding van de vennoten. De raad van bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren, respectievelijk uitspreken.

Personeelsleden van de vennootschap die volledig handelingsbekwaam zijn en die ten minste één jaar voor de vennootschap werken, kunnen vennoot worden door in te schrijven op een C-aandeel.

De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het aandelenregister, zoals bepaald in artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 11. Einde van het lidmaatschap

Een vennoot houdt op deel uit te maken van de vennootschap ingevolge:

- Zijn uittreding of de overdracht van al zijn aandelen;
- Zijn uitsluiting;
- Zijn uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaand met vereffening;
- Het feit dat een personeelslid-vennoot niet langer door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap is gebonden; dit wordt beschouwd als een verzoek tot uittreding waar de betrokkene zich niet kan tegen verzetten.

Artikel 12. Register van de aandelen

De vennootschap houdt op haar zetel een register bij, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt aangetekend:

1) naam, voornaam, woonplaats van de natuurlijke persoon, of ingeval van een rechtspersoon, de maatschappelijke benaming en zetel, vorm en ondernemingsnummer van de rechtspersoon;

2) de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;

3) het aantal aandelen waarvan hij houder is, de categorie waartoe deze aandelen behoren, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen en overdrachten van aandelen, met opgave van de datum.

4) de storting op aandelen en de gelden die voor uittreding en voor gedeeltelijke terugneming van aandelen worden aangewend.

De raad van bestuur is belast met de inschrijvingen.

De inschrijvingen geschieden op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn. Zij vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging. Van de inschrijving in het aandelenregister wordt een afschrift afgegeven aan de vennoten die erom vragen. Deze afschriften kunnen niet worden aangewend als bewijs tegen de vermeldingen in het aandelenregister.

Artikel 13. Uittreding of terugneming van aandelen

Een vennoot mag gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Een vennoot die wenst uit te treden, dient hier schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

Een terugneming of uittreding is pas vijf jaar na toetreding mogelijk. Verzoeken tot terugneming of uittreding die vroeger zijn ingediend, zullen worden beschouwd als zijnde ingediend in de eerste zes maanden van het vijfde jaar volgend op de toetreding.

De raad van bestuur beslist over de uittredingen en terugnemingen. Zij kan een terugneming of uittreding alleen toestaan in zoverre ze niet tot gevolg heeft dat het maatschappelijk kapitaal met meer dan vijf procent (5 %) per jaar daalt of wordt verminderd tot een bedrag dat kleiner is dan het vast gedeelte door de statuten vastgesteld, of dat het aantal vennoten wordt herleid tot minder dan drie.

Indien de financiële toestand van de vennootschap hierdoor niet in het gedrang komt, kan de raad van bestuur de uittreding toestaan. Voor A- en B-aandelen kan zij hiervoor bijkomende voorwaarden opleggen die maximaal het volgende bevatten: vennoten A- en B-aandelen (aandelen van verenigingen en aandelen die de continuïteit bewaken) kunnen alleen uittreden indien ze een andere vennoot voor dezelfde categorie aanbrenge. Deze vennoot die de bestaande aandeelhouder zal vervangen, dient toegelaten te worden door de raad van bestuur en dient een inbreng te volstorten van dezelfde grootorde als de vennoot die wenst uit te treden.

Wanneer een vennoot die wenst uit te treden of terug te nemen deel uitmaakt van de raad van bestuur, mag deze hiervoor niet meestemmen.

Artikel 14. Uitsluiting van vennoten

Iedere vennoot kan om gegronde redenen of indien de vennoot handelingen verricht die manifest ingaan tegen de

doelstellingen van de vennootschap, uitgesloten worden. De redenen kunnen in een huishoudelijk reglement worden opgenomen.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de raad van bestuur die hierover beslist met een twee/derde meerderheid.

De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerking binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de raad van bestuur van de vennootschap. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen, moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet gemotiveerd zijn. De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de raad van bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van de vennoten overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

Artikel 15. Terugbetaling van aandelen

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel. Voor alle aandeelhouders bedraagt dit scheidingsaandeel evenveel als het op de aandelen werkelijk gestorte bedrag en zonder enig deel te geven in de reserves. In geen geval kan meer worden uitgekeerd dan het op de aandelen gestorte bedrag. Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt uitbetaald uiterlijk zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening. Wanneer een feitelijke vereniging uittreedt van rechtswege, zal het scheidingsaandeel worden toegevoegd aan de reserve van de coöperatie.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

Artikel 16. Inning tegenwaarde aandelen

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen overeenkomstig artikel 15.

Artikel 17. Rechten van de vennoten

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de

vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, de jaarrekening en de beslissingen van de raad van bestuur en de algemene vergadering.

Artikel 18. Aansprakelijkheid

De vennoten zijn gehouden ten belope van hun inbreng in het kapitaal van de vennootschap. Er bestaat tussen hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid.

De vennoot die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen van deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugneming zich heeft voorgedaan.

TITEL IV. BESTUUR

Artikel 19. Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur van minimaal vijf bestuurders, al dan niet vennoten. Minstens twee van hen zijn vertegenwoordigers van A-vennoten, minstens twee van hen zijn vertegenwoordigers van B-vennoten en minstens één van hen is vertegenwoordiger van C-vennoten.

Bestuurders worden door de algemene vergadering van vennoten benoemd voor een termijn van maximum zes jaar. De helft van de bestuurders wordt om de drie jaar aan herverkiezing onderworpen. Bij de benoeming zal bepaald worden wanneer het mandaat verstrijkt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de algemene vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt één of meerdere vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Het mandaat van een bestuurder vervalt van rechtswege wanneer de bestuurder niet langer de functie bekleedt of de hoedanigheid bezit krachtens dewelke hij benoemd is als bestuurder.

De algemene vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik

zonder vooropzeg ontslaan. Dit ontslag dient gemotiveerd te worden.

Het mandaat van de bestuurders is in principe onbezoldigd. Er kan een onkostenvergoeding worden toegekend.

Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Artikel 20. Raad van bestuur

De raad van bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter. In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de raad van bestuur door de oudste bestuurder voorgezeten.

De raad van bestuur komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroeven wanneer minstens twee bestuurders daarom verzoeken.

De raad van bestuur vergadert minstens drie maal per jaar. Zij komt bijeen op de plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen per e-mail of per brief, met opgave van de agenda, ten minste één week vóór de vergadering.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de raad enkel beraadslagen indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Als echter een eerste bijeenkomst van de raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een gewone meerderheid, die eveneens gehaald dient te worden binnen de groep A-bestuurders en de groep B-bestuurders. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige bestuurders om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim. Onthoudingen worden niet meegeteld. Bij staking van stemmen wordt het agendapunt uitgesteld naar de volgende raad van bestuur, dit telkens tot de vereiste meerderheid wordt behaald.

Een bestuurder mag per brief, email of elk ander gelijkaardig middel, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

Op uitnodiging van de raad van bestuur kunnen waarnemers deelnemen aan de vergadering. Zij beschikken niet over stemrecht.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de raad wordt verslag gemaakt; dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

Artikel 21. Belangenconflict

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de raad van bestuur een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat is tegengesteld aan de belangen van de vennootschap, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. De informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van het bestuurslid voor deze beslissing wordt opgenomen in het verslag van de vergadering.

Artikel 22. Openvallen bestuursmandaat

Ingeval een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen.

De benoeming moet aan de eerstvolgende algemene vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 23. Bevoegdheden

De raad van bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

De raad van bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

Artikel 24. Bevoegdheden tot delegeren

De raad van bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de raad van bestuur, met de titel van gedelegeerd bestuurder. Deze personen treden afzonderlijk,

gezamenlijk of als college op, zoals bepaald wordt door de raad van bestuur.

Verder mag de raad van bestuur voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de raad van bestuur.

Artikel 25. Vertegenwoordiging

Afgezien van bijzondere delegaties wordt de vennootschap tegen derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, waarvan één de voorzitter is.

Artikel 26. Controle

De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering daartoe beslist door één of meer commissarissen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. In dit geval kunnen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Deze controlerende vennoten worden voor een hernieuwbare termijn van drie jaar benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 27. Samenstelling en bevoegdheid

De algemene vergadering is samengesteld uit alle vennoten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

Artikel 28. Oproeping

De algemene vergadering wordt opgeroepen door de raad van bestuur. Dat moet geschieden door middel van een gewone brief of email met opgave van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres.

De algemene vergadering komt zo vaak samen als het belang van de vennootschap dit vereist, en dit minstens éénmaal per jaar, telkens de **tweede vrijdag van de maand juni om**

twintig uur, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Er kan een bijkomende algemene vergadering worden opgeroepen van zodra één/vijfde van de A- of de B-vennoten hierom verzoekt en dit op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven. De vergadering moet dan binnen de maand na het verzoek worden bijeengeroepen.

De algemene vergaderingen komen bijeen op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur en, zo deze afwezig of verlet is, door de oudste bestuurder. De voorzitter wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn.

Artikel 29. Volmachten

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke volmachtdrager kan maximum één vennoot vertegenwoordigen.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Artikel 30. Beslissingen

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de algemene vergadering geldig beraadslagen voor zover minstens de helft van de A- en B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen, die eveneens gehaald dient te worden bij de groep A- en B-vennoten. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim. Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden.

Wanneer de algemene vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in het doel van de vennootschap, moeten, opdat ze geldig zou kunnen beraadslagen, de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal

vertegenwoordigen en moeten bovendien minstens de helft van alle A-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Een wijziging van het doel is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste vier/vijfde van de stemmen heeft gekregen bij zowel de A- als de B- en de C-vennoten.

Een en ander onder voorbehoud van de toepassing van de bijzondere bepalingen ingeschreven in de artikelen 435 en 781 §1 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de wijziging van de vorm van de coöperatieve vennootschap en de omzetting van vennootschappen.

Behoudens in verantwoorde dringende gevallen zal de algemene vergadering enkel over de agendapunten geldig kunnen beraadslagen.

Artikel 31. Stemrechten

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

TITEL VI. BALANS - WINSTVERDELING

Artikel 32. Boekjaar

Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van elk jaar. Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van de oprichting en zal eindigen op eenendertig december van het daaropvolgend jaar.

Artikel 33. Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt de raad van bestuur overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekeningen op die aan de algemene vergadering moeten worden voorgelegd.

De raad van bestuur brengt eveneens ieder jaar een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het realiseren van haar sociaal oogmerk. Dit verslag moet onder meer aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Eén maand vóór de algemene vergadering overhandigt de raad van bestuur de documenten, samen met een verslag, aan de commissaris of de vennoot belast met de controle. Hij zal een verslag over zijn controleopdracht opstellen.

Vijftien dagen vóór de algemene vergadering worden de

jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van de vennootschap.

Artikel 34. Restorno

Indien de raad van bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen, kan dit aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

Artikel 35. Resultaatsverdeling

Vennoten van de vennootschap streven geen vermogensvoordeel na. Dit betekent dat vennoten geen dividend ontvangen.

Het saldo van de nettowinst wordt toegevoegd aan de reserve teneinde het sociaal oogmerk te ondersteunen.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 36. Vereffening

De ontbinding van de vennootschap kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de algemene vergadering. De vereffenaar treedt pas in functie na bevestiging van de aanstelling door de rechtbank van koophandel. De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

TITEL VIII. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 37. Intern reglement

Bij intern reglement mogen zonder andere beperking dan de gebiedende voorschriften van de wet en van de statuten, alle schikkingen worden getroffen nopens de toepassing van de statuten en de regeling van de maatschappelijke zaken in het algemeen wat in het belang van de vennootschap wordt geacht. Het intern reglement wordt opgesteld of gewijzigd door de raad van bestuur, doch moet aan de algemene vergadering worden voorgelegd die het ongewijzigd goedkeurt of verwerpt.

Artikel 38. Slotafrekening

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap, zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 15. Het overblijvende liquidatiesaldo krijgt een bestemming die zo

nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van de vennootschap. De aandelen geven geen recht op enige andere uitbetaling dan voorzien in artikel 15. In het geval het vermogen van de vennootschap ontoereikend is om de vennoten uit de betalen overeenkomstig artikel 15, geschiedt de betaling pondspondsgewijs.

Artikel 39. Keuze van woonplaats

Iedere vennoot of bestuurder die in het buitenland woont en geen woonplaats in België heeft, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen op de zetel van de vennootschap, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

Artikel 40. Algemene bepaling

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet-geschreven beschouwd, zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

DEEL III: SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Benoeming van de eerste bestuurders

De oprichters van de vennootschap beslissen het aantal bestuurders vast te stellen op zes en voor die functie te benoemen:

- Mevrouw **VANDEWALLE Lena**, echtgenote van de heer BRUGGEMAN Erik, wonende te 8830 Hooglede, Pelikaanstraat 30.
- Mevrouw **POLLENTIER Godelieve**, echtgenote van de heer VAN ISACKER René, wonende te 8830 Hooglede, Diksmuidesteenweg 27.
- De heer **HAGHEDOOREN Johan**, echtgenoot van mevrouw BOLLE Grace, wonende te 8830 Hooglede, Meiboomstraat 21/A.
- De heer **VERHOEST Koen**, echtgenoot van mevrouw GEYSENS Lieve, wonende te 8830 Hooglede, Grote Noordstraat 52.
- De heer **CLAERHOUT Jeroen**, wonende te 8830 Hooglede, Ieperstraat 7.

- De heer GEVAERT Bart echtgenoot van mevrouw COLSON Ann wonende te 8830 Hooglede, Bergdal 59.

Hier aanwezig en die aanvaarden, met uitzondering van de heer Gevaert Bart, voornoemd, die alhier niet aanwezig is maar vertegenwoordigd wordt door de vijf andere voornoemde bestuurders krachtens mondelinge volmacht.

Het mandaat van de eerste bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de jaarvergadering van juni tweeduizend en twintig.

De bestuurders zullen hun mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

2. Begin en afsluiting van het eerste boekjaar en eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend en vijftien. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend en zestien.

3. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend tweehonderd vijfenzeventig euro (1.275,00 EUR) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar maatschappelijk doel, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften van toepassing op onderhavige akte bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

SLOTVERKLARINGEN

a) De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en

3 van de organieke wet notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, zij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de werkende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

b) De notaris bevestigt dat de identiteit van comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Verleden te Staden, op datum als ten hoofde gemeld.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben partijen met mij, notaris, getekend.